

rés simple. — Problemas diversos en la regla de interés simple. — Caso particular de la regla de interés simple. — Regla de interés compuesto. — Ejercicios.  
 Descuento. — Definiciones. — Descuento comercial. — Descuento racional ó matemático. — Observación. — Ejercicios.  
 Fondos públicos. — Definiciones. — Problemas relativos á los fondos públicos. — Ejercicios.  
 Anualidades. — Definición. — Problema de amortización. — Problema de capitalización.  
 Rentas vitalicias. — Definición. — Cálculo de la renta.  
 Regla de compañía. — Definición. — Particiones proporcionales. — Fórmula de la regla de compañía. — Ejercicios.  
 Regla de aligación. — Definiciones. — Problema directo de las mezclas. — Problema inverso. — Problemas relativos á las aleaciones. — Ejercicios.  
 Regla de conjunta. — Definición y algoritmo. — Procedimiento práctico. — Ejercicios.

**A L G E B R A .**

TEXTO. — SALINAS ó BRIOT.

*Algoritmo algebraico.*

Definiciones y notación simbólica. — Función. — Ley matemática. — Problema. — Algebra. — Notación algebraica. — Fórmula. — Cualidad de la magnitud. — Algoritmo algebraico. — Ejercicios.  
 Concepto de las operaciones del Algebra. — Necesidad de nuevas notaciones. — Adición ó suma. — Sustracción ó resta. — Multiplicación. — División. — Elevación á Potencias. — Extracción de raíces. — Ejercicios.  
 Expresiones algebraicas. — Definición. — Monomio y Polinomio. — Cantidades racionales. — Cantidades irracionales. — Valor numérico de una expresión algebraica. — Grado de una expresión. — Expresiones homogéneas. — Ordenación de Polinomios. — Simplificación de polinomios. — Ejercicios.  
 Operaciones elementales con las expresiones algebraicas y propiedades de los polinomios enteros. — Preliminares. — Objeto del cálculo algebraico. — Carácter de las operaciones algebraicas.  
 Adición. — Definición. — Algoritmo de la operación. — Procedimiento operativo. — Consecuencia. — Ejercicios.  
 Sustracción. — Definición. — Algoritmo de la operación. — Procedimiento operativo. — Consecuencias. — Ejercicios.  
 Multiplicación. — Definición. — Algoritmo de la operación. — Procedimiento operativo. — Observaciones. — Ejercicios.  
 División. — Definición. — Algoritmo de la operación. — Procedimiento operativo. — Observaciones. — Condiciones para que un polinomio sea divisible por otro. — División inexacta. — Caso particular de división. — Ejercicios.  
 Fracciones algebraicas. — Definición. — Algoritmo de las expresiones fraccionarias. — Transformaciones y procedimiento operativo. — Formas simbólicas que producen de la fracción. — Ejercicios.  
 Propiedades de los polinomios enteros. — Definición. — Teoremas relativos á los polinomios enteros. — Método de los coeficientes indeterminados. — Ejercicios.  
 Potencias y raíces de las expresiones algebraicas. — Cálculo de las cantidades radicales. — Definición. — Algoritmo. — Necesidad de operar directamente con radicales. — Determinación aritmética de un radical. — Transformación de los radicales. — Operaciones con las cantidades radicales. — Escolio. — Racionalización de los denominadores de ciertas expresiones irracionales. — Ejercicios.  
 Elevación á potencias. — Definición. — Algoritmo. — Potencias de los polinomios. — Fórmula de la potencia de un binomio. — Fórmula de la potencia de un polinomio. — Variación de las potencias de una cantidad. — Ejercicios.  
 Extracción de raíces. — Definición. — Algoritmo. — Raíces de los monomios. — Raíces de los polinomios. — Condiciones para que un polinomio sea potencia perfecta. — Raíz inexacta de los polinomios. — Variación de las raíces de una cantidad. — Ejercicios.  
 Progresiones por diferencia. — Definiciones. — Algoritmo. — Propiedades de las progresiones por diferencia. — Interpolación diferencial. — Ejercicios.  
 Progresiones por cociente. — Definiciones. — Algoritmo. — Propiedades de las progresiones por cociente. — Escolio. — Interpolación proporcional. — Aplicación de las progresiones por cociente á las fracciones decimales periódicas. — Ejercicios.  
 Logaritmos y sus aplicaciones. — Preliminares. — Definición de logaritmo. — Sistema de logaritmos. — Base del sistema. — Algoritmo. — Consecuencias.  
 Propiedades de los logaritmos. — Proposiciones generales.  
 Logaritmos decimales. — Definición. — Propiedades particulares de este sistema.  
 Tablas de logaritmos decimales. — Definición. — Construcción de una tabla de logaritmos. — Descripción de las tablas.  
 Uso de las tablas de logaritmos. — Principios fundamentales. — Problema directo. — Problema inverso. — Ejercicios.  
 Cálculo logarítmico. — Utilidad del empleo de los

logaritmos en los cálculos numéricos. — Multiplicación. — División. — Potencia. — Raíz. — Ejercicios.  
 Aplicación de los logaritmos á las reglas de interés compuesto y á las anualidades. — Fórmulas relativas al interés. — Fórmulas referentes á las anualidades. — Ejercicios.  
 Regla de cálculo. — Objeto de la regla y medios para realizarlo. — Descripción de la regla. — Uso de la regla.  
 Puerto - Rico, 24 de Febrero de 1886. — El Comandante Director, *Isidro Cañizal*. [901]

**ADMINISTRACION CENTRAL**

**DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.**

El Excmo. Sr. Intendente, por acuerdo de fecha 18 del actual, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Lajas, la venta de una finca rústica compuesta de diez y seis cuerdas mil doscientas cincuenta y dos varas cuadradas de terrenos, sitas en el barrio de Costa, jurisdicción de San German, hoy Parguera, término de Lajas, colindantes por el Norte y Este salitral; al Sud el mar y manglar del Estado á la orilla del Caño; y al Oeste mar y salitral procedentes de terrenos baldíos solicitados por Don Julio Agrait. La expresada subasta de venta se efectuará el día 20 de Abril próximo venidero á las dos de la tarde bajo el siguiente

**PLIEGO DE CONDICIONES.**

- 1ª Se fija como tipo del remate la suma de 33 pesos 48 centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujeción al modelo que á continuación se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Lajas, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposición se acompañará carta de pago creditiva de haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Lajas, segun sea el punto en que se presente la cantidad de 167 pesos ó sea el 5 por 100 del valor de tasación.
- 3ª Pasado el término señalado para la presentación de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.
- 4ª Si de la comparación de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos y cuando lo disponga el Sr. Presidente.
- 5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que éstos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate y los nueve restantes en iguales fechas de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificación de la aprobación del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.
- 6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.
- 7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio de 6 p. 100 sobre el importe de cada uno.
- 8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que fué rematada la finca el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasación de la misma, así como los de inscripción en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta, la toma de posesión y los derechos Reales.
- 9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio en que fué rematada así como las mejoras que en ella se introduzcan, y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.
- 10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito consignado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido, no le será devuelto hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido al contado: el del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª.

Puerto - Rico, 20 de Marzo de 1886. — *Manuel Maestre*.

**MODELO DE PROPOSICION.**

"Don N..., N..., vecino de..., segun la adjun-

ta cédula de vecindad, enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una finca rústica, sita en el término de Lajas, y conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente: "

[Fecha y firma del licitador.]

[1214]

3-2

El Excmo. Sr. Intendente por acuerdo fecha 18 del del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Yauco, la venta de una finca rústica compuesta de 180 cuerdas 2153 varas cuadradas de terreno, sitas en el barrio de Guánica, sitio de Montalvo, de la jurisdicción de Yauco, colindantes por el Norte, con terrenos de la sociedad Chatel y Guenard; al Sur monte manglar del Estado y zona marítima; al Este terrenos de Don Eduardo Quiñones y Vizcarrondo y al Oeste terrenos de Don Clemente García, procedentes de terrenos baldíos solicitados por la sociedad Chatel y Guenard.

La expresada subasta de venta se efectuará el día 20 de Abril próximo venidero á las dos de la tarde bajo el siguiente

**PLIEGO DE CONDICIONES.**

- 1ª Se fija como tipo del remate la suma de 375 pesos 76 centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con estricta sujeción al modelo que se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de este Capital ó de la de Yauco hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposición se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Yauco segun sea el punto en que se presente la cantidad de 18 pesos 78 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasación.
- 3ª Pasado el término señalado para la presentación de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.
- 4ª Si de la comparación de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos, transcurridos los cuales, terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.
- 5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que éstos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate y los nueve restantes en iguales fechas de los años sucesivos. En el primer caso, esto es si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificación de la aprobación del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso ó sea cuando el remate se verifique á plazos los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.
- 6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.
- 7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio de 6 por 100 sobre el importe de cada uno.
- 8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasación de la misma, así como los de inscripción en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta, la toma de posesión y los derechos Reales.
- 9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.
- 10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total si el remate fuere de contado, el del primer plazo si estuviere estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª.

Puerto - Rico, 20 de Marzo de 1886. — *Manuel Maestre*.

**MODELO DE PROPOSICION.**

"Don N..... N....., vecino de....., segun la adjunta cédula de vecindad enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una estancia sita en Yauco procedente de baldíos, conforme con ellos ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente...."

[Fecha y firma del licitador.]

[1216]

3-2